



Plaza West
Haarlem

COMMON
AFFAIRS

Gevelaanpassingen
19.03.2026

PLAZA WEST

Gebouw 8 (voormalig EKP gebouw) op het terrein van Plaza West in Haarlem is de afgelopen jaren getransformeerd van expeditieknooppunt tot een multifunctioneel stedelijk gebouw met winkels, leisure en woningen op een parkeergarage. Voor dit gebouw is in augustus 2017 een aanvraag Omgevingsvergunning ingediend en verkregen. Voor de ontsluiting van de parkeergarage is tevens een revisie-aanvraag voor een tijdelijke situatie ingediend. De Omgevingsvergunning voor het project is verleend.

Het project is nog niet volledig af. Zo zijn de beoogde 'strandwoningen' op het dak nog niet gereed (eind 2025). Daarnaast heeft de gemeente bij inspectie geconstateerd dat het plan in de uitvoering op een aantal plaatsen afwijkt van de eerder verleende vergunning en aangegeven dat eenduidig in kaart gebracht dient te worden wat er nu gerealiseerd is. Ook heeft de gemeente aangegeven dat opnieuw vergunning aangevraagd dient te worden op die onderdelen waar het project afwijkt van de in 2018 verleende Omgevingsvergunning.

De huidige eigenaar heeft de afgelopen jaren wel deelvergunningen aangevraagd om aanpassingen aan het gebouw te realiseren. Deze vergunningen zijn (in afwijking op het eerder vergunde bouwplan) verleend. Dit betreft onder andere het gebied tussen de nieuwbouw en het bestaande gebouw (voorheen in de plannen de in/uitrit van de kelder) en de expeditie aan de achterzijde.

Om hier helderheid in te verschaffen is in november 2023 een aanvraag Omgevingsvergunning ingediend om de wijzigingen te formaliseren. Deze aanpassingen zijn gepresenteerd aan AOK en niet goedgekeurd.

In september 2025 zijn de gevelaanpassingen opnieuw gepresenteerd aan AOK. Deze aanpassingen zijn toen akkoord bevonden, behalve de hekwerken rond de entree en de hekwerken op de dakrand. Er zijn nadere voorstellen voor gepresenteerd en die zijn op 3 maart definitief afgestemd met de plantoetsers en welstandsgedelegeerde.

In dit (aangepaste) boekje zijn alle door AOK goedgekeurde aanpassingen verzameld. Alle aanpassingen zijn ook doorgevoerd in de bouwkundige tekeningen en aanvullend ingediend.

01 TRAPPENHUIZEN (BESTAAND)



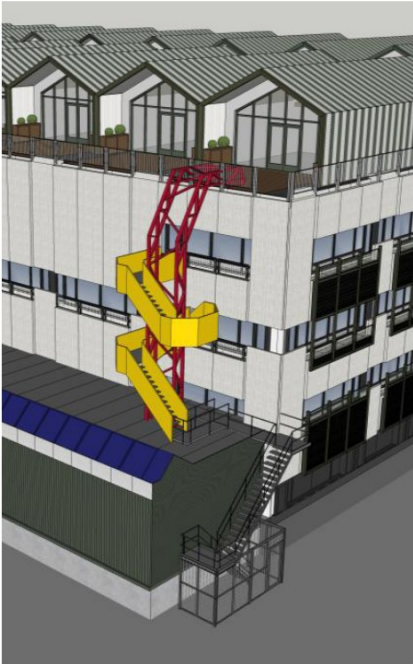
01 TRAPPENHUIZEN (NIEUW)



Westgevel nieuw

Trappenhuisen voorzien van nieuwe groene beplating en doorzetten naar woondek.

02 NOODTRAP ZUIDGEVEL (BESTAAND)



02 NOODTRAP ZUIDGEVEL (NIEUW)



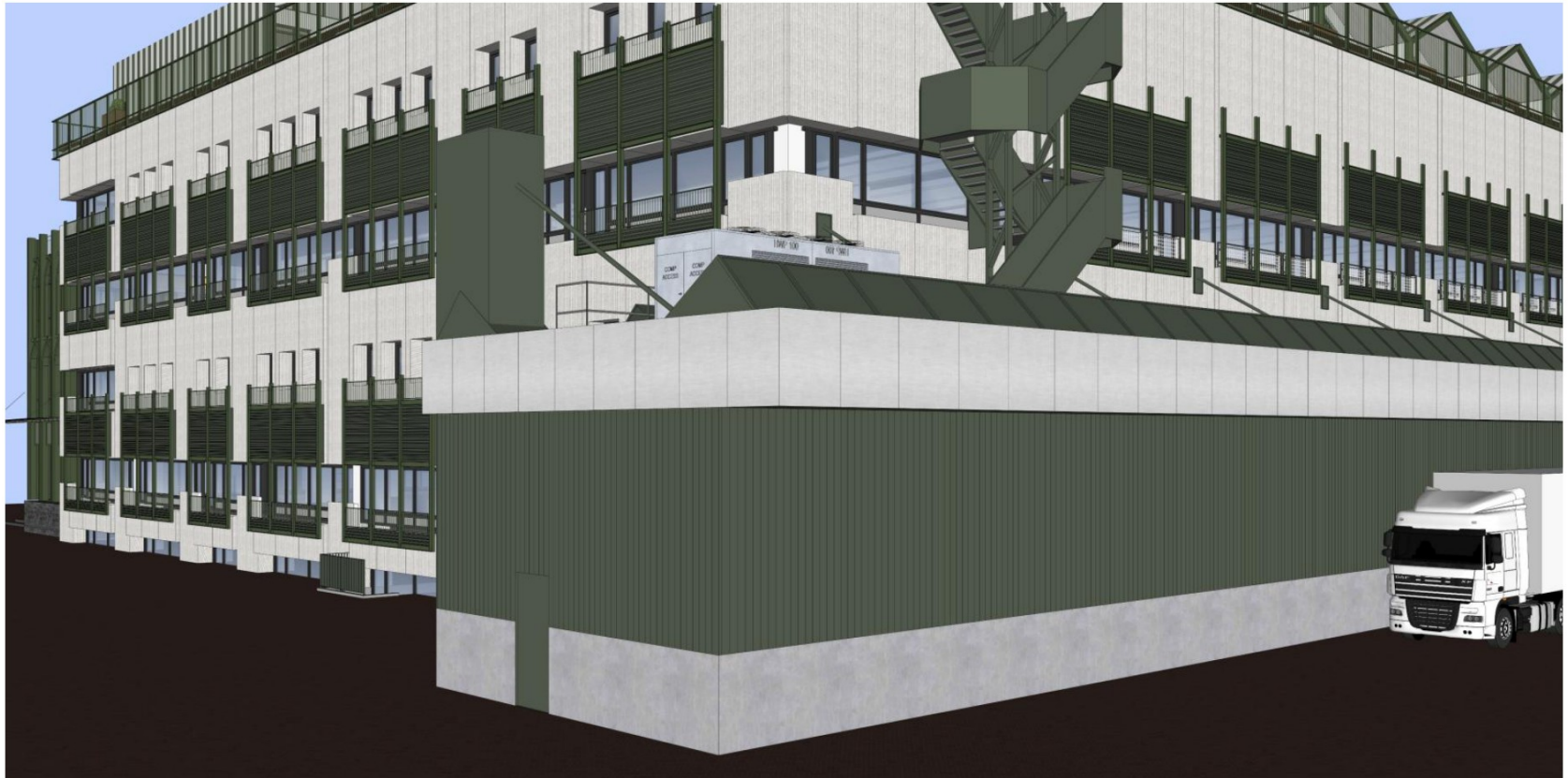
Nieuw

Buitentrap vervangen en in volume opnemen en bekleeden met groene beplating

03 NOORDGEVEL (BESTAAND)



03 NOORDGEVEL (NIEUW)

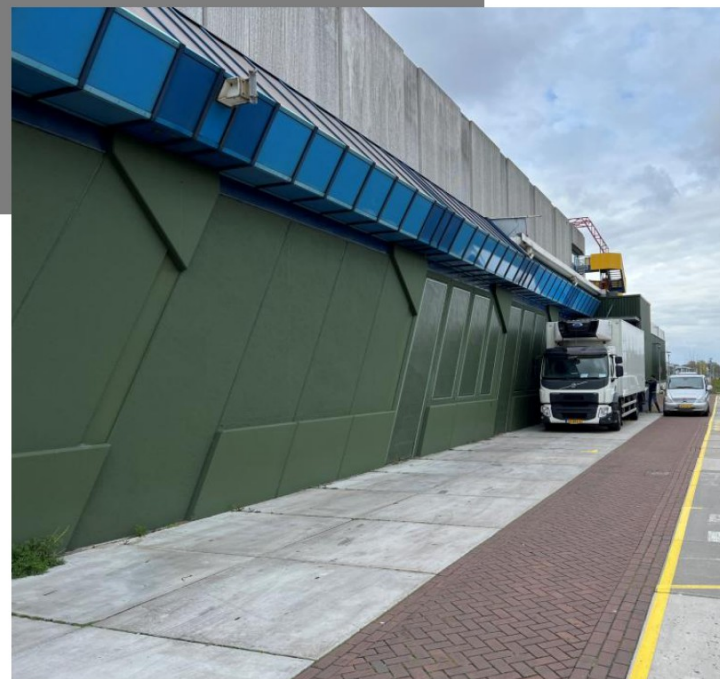
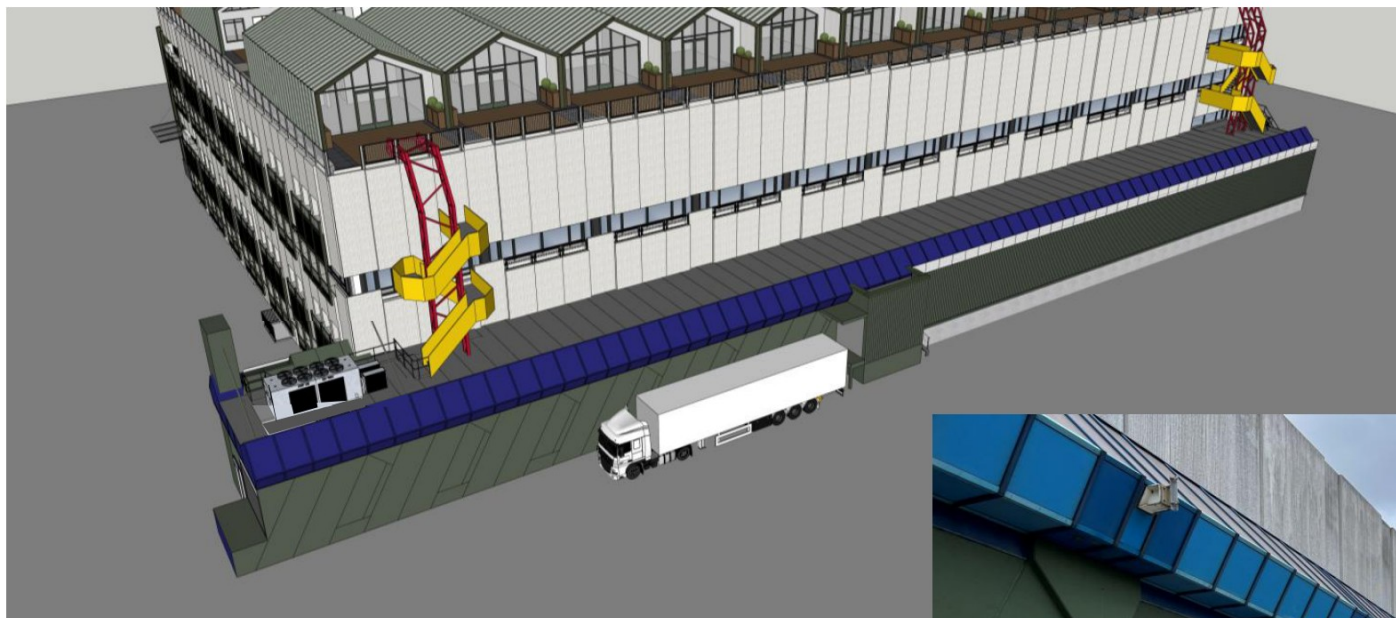


Nieuw

Uitbouw dichtzetten met groene beplating

Wegslopen uitstekende perron

04 KLEUR GEVELBEKLEDING (BESTAAND)



04 KLEUR GEVELBEKLEDING (NIEUW)



Nieuw

Rondom zelfde beplating toepassen

Dakrand doorzetten

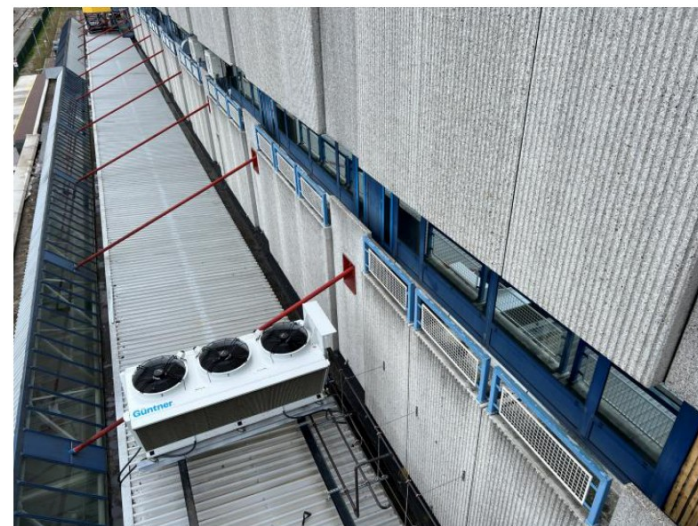
Plint doorzetten

Alles groen maken

19-03-2026

10

05 WESTGEVEL (BESTAAND)



05 WESTGEVEL (NIEUW)



Nieuw

Raamkaders rondom voorzien van frames en hekwerken conform rest van het gebouw



06 AANSLUITING BETONELEMENTEN (BESTAAND)



06 AANSLUITING BETONELEMENTEN (NIEUW)



Nieuw

Betonkaders omzetten voor nette aansluiting

07 AFWERKING HELLINGBAAN EN HEKWERK (BESTAAND)



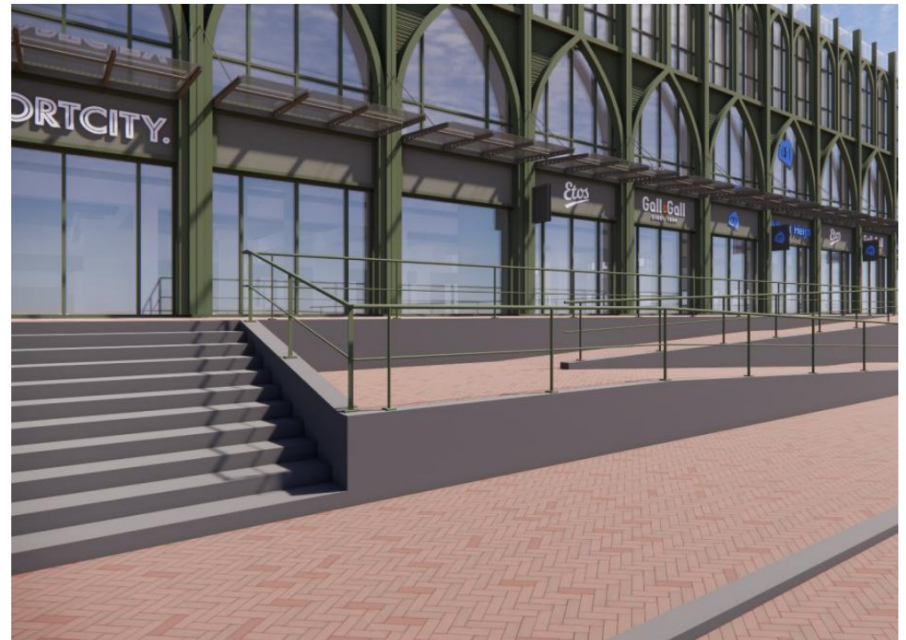
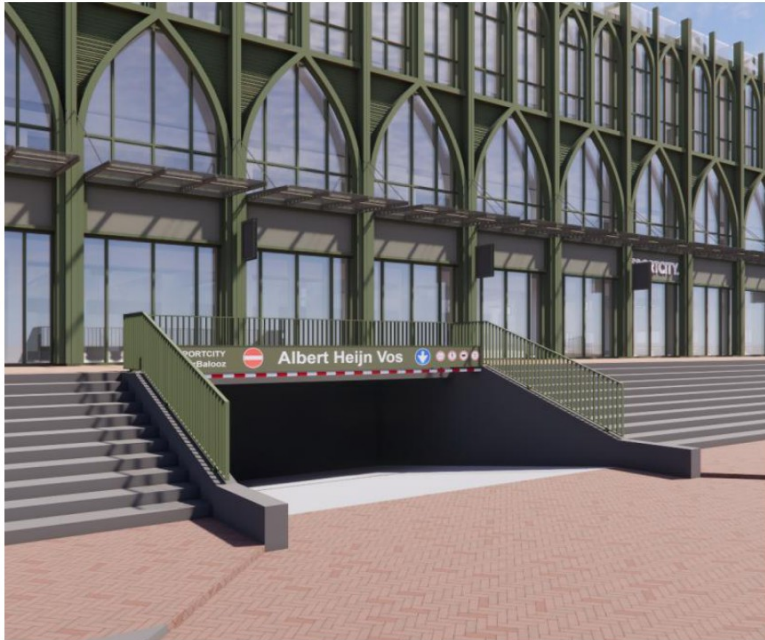
Bestaand:

Hekwerken garage en hellingbaan AH: grijs

Betonwanden en wanden hellingbaan: kaal beton

Signing garage: aanduidingsbord signaalgroen

07 AFWERKING HELLINGBAAN EN HEKWERK (NIEUW)



Nieuw:

Hekwerken garage: nieuw spijlenhek, als rest gebouw (RAL 6003 Olijfgroen)

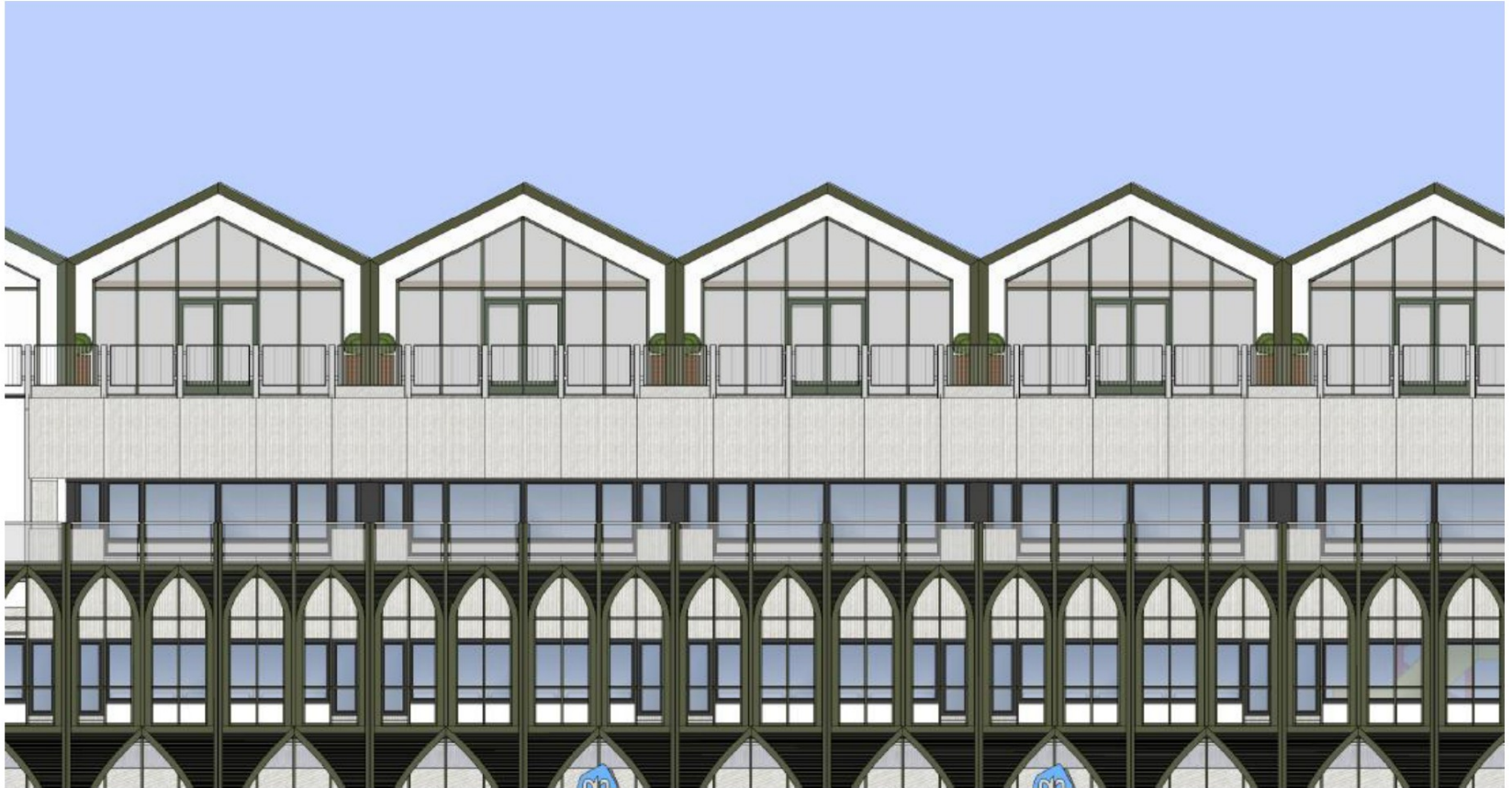
Hekwerk hellingbaan AH: Schilderen (RAL 6003 Olijfgroen)

Betonwanden en wanden hellingbaan: coating (RAL 7005 Muisgrijs)

Signing garage: aanduidingsbord (RAL 6003 Olijfgroen)

08 HEKWERKEN DAKRAND (BESTAAND)

Vergunning 2017



Vergund in 2017:

Spijlenhekwerken, kleur grijs, op de betonelementen geplaatst

08 HEKWERKEN DAKRAND (NIEUW)



Nieuw:
Spijlenhekwerken, kleur olijfgroen. Plaatsing voor de dakrand

08 HEKWERKEN DAKRAND (NIEUW)



Nieuw:
Spijlenhekwerken, kleur olijfgroen. Plaatsing voor de dakrand
Hoogte tov verhoogde vloerdelen 1200 mm. Afstand spijlen hoh 100 mm

09 TUSSENRUIMTE (BEHOUDEN ALS BESTAAND)

Behouden als bestaand:
Tussenruimte is onlangs al
vergroend.
Hier worden geen
aanpassingen gedaan.



10 HERINRICHTING VOORTERREIN



Voorterrein

De herinrichting van het voorterrein wordt opgepakt in samenhang met de nieuwe woningbouw in het gebied. De plannen hiervoor volgen een eigen traject en zijn bekend bij AOK.

10 HERINRICHTING VOORTERREIN

Planning (indicatief):	Gebouw 2 (PR) 75 appartementen	Gebouwen 3 + 4 (BR) 33 + 28 appartementen
- start bouw	mei 2025	eind 2025
- steiger vrij	najaar 2026	najaar 2026
- oplevering	najaar 2027	najaar 2027

-  = Terreinverlichting
-  Nutstracé (E-MS, E-LS, W, D)
-  mantelbuis naar trafa gebouw 8
-  tracé Ziggo en KPN
-  = vrije tracé, klinkerverharding

Terreininrichting Menno Simonszplein te Haarlem
 schaal 1:300
 15 april 2025

Gebied definitieve terreininrichting
 (particulier terrein, zakelijk recht te vestigen voor nutsvoorzieningen)



Inrichting voorterrein, vergund